

CONSTRUCTION

Dalles entre étages et de toiture en béton armé
Toiture avec végétalisation extensive, attique 3^e étage avec terrasse en dalettes de grès cérame.
Façades en béton armé et brique terre cuite avec isolation périphérique crépie
Murs mitoyens en béton armé 24 cm, autres murs porteurs en béton armé ou brique terre cuite
Cloisons intérieures non-porteuse à montants métalliques avec parement en placo-plâtre
Fenêtres en PVC-aluminium, porte-fenêtres pour accès balcon avec seuil adapté aux personnes à mobilité réduite
Triples vitrages isolants
Stores électriques à lamelles pour les fenêtres et porte-fenêtres, stores électriques en toile pour les balcons

CAGE D'ESCALIER

Cages d'escalier avec revêtements de sol en résine PU
Murs en béton apparent, plafonds avec panneaux acoustiques
Ascenseur 8 pers. 630 kg desservant tous les étages du sous-sol au 3^e étage, accessible en fauteuil roulant, accès direct au parking

APPARTEMENTS

Sols: séjour, entrée et locaux sanitaires avec carrelage en grès cérame, chambres avec parquet chêne fumé vitrifié
Murs: séjour, entrée et chambres avec revêtement en crépi blanc, locaux sanitaires avec faïence
Plafonds: lissage au plâtre blanc
Cuisine avec plan de travail en granit, évier encastré, plan de cuisson vitrocéramique, four en hauteur, hotte d'aspiration, réfrigérateur et lave-vaisselle, appareils V-Zug
Entrée avec meuble-penderie intégré
Portes palières phoniques avec judas, portes intérieures en bois peint blanc
Galleries à rideaux avec 1 rail
Balcon avec revêtement de sol en carrelage grès cérame, balustrade métallique, spot encastré et prise

ENTRÉES D'IMMEUBLES

Portes d'entrée métallique avec gâche électrique et ferme-porte
Boîtes aux lettres individuelles avec interphone

PLACES DE STATIONNEMENT

61 places de parc en souterrain, certaines pouvant être équipées d'un raccordement électrique pour véhicule
Accès au parking souterrain avec porte automatique à télécommande
Places de parc visiteurs
Un local à vélos/poussettes par immeuble accessible directement depuis la cage d'escalier et le garage souterrain
Couvert à vélos et motos à l'extérieur

ESPACES EXTÉRIEURS ET COMMUNS

Tous les espaces extérieurs sont libres de véhicules
Espaces de jeux pour enfants, place centrale avec bancs
Proximité de la nature

TECHNIQUE

Tableau électrique avec emplacement pour modem, 2 prises câblées dans séjour pour TV / internet / téléphone
Commandes pour stores électriques dans chaque chambre, interphone avec commande d'ouverture de porte
Chauffage: distribution de chauffage par le sol, production de chaleur par pompe à chaleur
Ventilation: ventilation contrôlée à double-flux, pulsion de l'air frais par les galleries à rideaux des chambres, reprise de l'air vicié dans les locaux sanitaires et la cuisine
Appareils sanitaire en céramique blanche, WC mural avec réservoir encastré, douche et baignoire en acier émaillé, paroi de douche en verre, armoire de pharmacie avec éclairage et prise intégrée, colonne de lavage-séchage individuelle

Logements certifiés **MINERGIE®**

LOCATION & RENSEIGNEMENTS



Régie de Fribourg SA
Mme Karin Thalmann
026 350 55 11
reception@rfsa.ch

MAÎTRE D'OUVRAGE



ARCHITECTE

DUPONT architectes SA
1670 Ursy